

Stima di conto economico di un negozio medio performante

Ipotesi costruita su valutazioni di andamento, ricalcolando royalties e fee d'ingresso in modo da non falsare i dati globali: indicazione generale da adattare per ubicazione, regione, concorrenza

	INCIDENZA %	CORRISPETTIVI 3° ANNO* (€)
GENNAIO	7,50	33.300,00
FEBBRAIO	7,00	31.080,00
MARZO	8,00	35.520,00
APRILE	8,00	35.520,00
MAGGIO	8,00	35.520,00
GIUGNO	7,50	33.300,00
LUGLIO	8,00	35.520,00
AGOSTO	10,00	44.400,00
SETTEMBRE	7,50	33.300,00
OTTOBRE	9,00	39.960,00
NOVEMBRE	8,00	35.520,00
DICEMBRE	11,50	51.060,00
TOTALE	100,00	444.000,00

* Negozio medio nel
3° anno dall'avviamento

Conto economico previsionale nel primo quinquennio

	1° ANNO		2° ANNO		3° ANNO		4° ANNO		5° ANNO	
	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %
Incasso lordo	366.942,15		403.636,36		444.000,00		488.400,00		537.240,00	
Vendite prodotti	305.785,12		336.363,64	10,00	370.000,00	10,00	407.000,00	10,00	447.700,00	10,00
Totale ricavi (netto Iva)	305.785,12	100	336.363,64	100	370.000,00	100	407.000,00	100	447.700,00	100
Acquisto prodotti per vendita e consumo	107.022,65	35,00	117.724,92		129.497,41		142.447,15		156.691,87	
Costi di trasporto	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Costo del venduto	107.022,65	35,00	117.724,92	35,00	129.497,41	35,00	142.447,15	35,00	156.691,87	35,00
Margine operativo	198.762,47	65,00	218.638,72	65,00	240.502,59	65,00	264.552,85	65,00	291.008,13	65,00
Spese personale	89.000,00	29,11	97.850,00	29,09	107.150,90	28,96	116.921,79	28,73	127.182,50	28,41
Affitto e spese condominiali	24.500,00	8,01	25.046,00	7,45	25.604,56	6,92	26.175,83	6,43	26.760,97	5,98
Spese generali	22.814,46	7,46	24.885,91	7,40	27.158,20	7,34	29.651,23	7,29	32.386,88	7,23
Royalties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canone leasing	19.488,00	6,37	19.488,00	5,79	19.488,00	5,27	19.488,00	4,79	19.488,00	4,35
Ammortamenti	5.200,00	1,70	5.200,00	1,55	5.200,00	1,41	5.200,00	1,28	5.200,00	1,16
Spese di gestione	161.002,46	52,65	172.469,91	51,27	184.601,66	49,89	197.436,85	48,51	211.018,34	47,13
REDDITO OPERATIVO (E.B.I.T.)	37.760,01	12,35	46.168,81	13,73	55.900,93	15,11	67.116,00	16,49	79.989,79	17,87
EBITDA (E.B.I.T. + AMMORTAMENTI)	42.960,01	14,05	51.368,81	15,27	61.100,93	16,51	72.316,00	17,77	85.189,79	19,03

Investimenti e ammortamenti per aprire un salone di acconciatura capelli

INVESTIMENTI €	ANNI	AMMORTAMENTO				
		1° ANNO €	2° ANNO €	3° ANNO €	4° ANNO €	5° ANNO €
Fee d'ingresso franch.	5	-	-	-	-	-
Fee d'ingresso location	5	-	-	-	-	-
Costituzione società	5	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
Promozione	5	-	-	-	-	-
Spese di impianto		800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
Realizzazione pdv*	5	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Immobilizzazioni materiali		22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00	22.000,00
Fideiussione franchisor		-	-	-	-	-
Magazzino merci		10.000,00	-	-	-	-
Immobilizzazioni finanziarie		10.000,00	-	-	-	-
Capitale Iniziale		124.000,00	22.800,00	22.800,00	22.800,00	22.800,00
Spese di impianto		4.000,00	-	-	-	-
Maxi rata leasing		22.000,00	-	-	-	-
Totale capitale iniziale		26.000,00	22.800,00	22.800,00	22.800,00	22.800,00

*Chiavi in mano

CON IMMOBILIZZI IL 1° ANNO AMMORTAMENTI (€) DAL 2° AL 5° ANNO			
3.200,00	2.400,00	1.600,00	800,00
88.000,00	66.000,00	44.000,00	22.000,00
91.200,00	68.400,00	45.600,00	22.800,00

Elaborazioni a cura di: SFERA RETAIL

Fonti di finanziamento: parametri consigliati

	%	IMPORTI IMPONIBILI €	IVA €	TOTALE IMPORTI €
Capitale proprio	40	45.600,00	9.120,00	54.720,00 -
Finanziamenti a medio/lungo termine	60	68.400,00	13.680,00	82.080,00 -
Leasing	0	-	-	-
TOTALE		114.000,00	22.800,00	136.800,00

Cash Flow

	Importo/ Imponibile	Iva %	Iva importo	Totale	T-2	T-1	T0	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11
1° ANNO																		
ENTRATE																		
Versamenti capitale sociale + finanz. soci	54.720			54.720	10.000	44.720												
Finanziamenti a medio/lungo termine	82.080			82.080			82.080											
Affidamenti in conto corrente	10.000			10.000		10.000												
Totale entrate 1° Anno	305.785	20%	61.157	366.942			27.521	33.025	29.355	42.198	27.521	25.686	29.355	29.355	29.355	27.521	29.355	36.694
TOTALE ENTRATE					10.000	54.720	109.601	33.025	29.355	42.198	27.521	25.686	29.355	29.355	29.355	27.521	29.355	36.694
COSTI VARIABILI																		
Costi Materie Prime 1° Anno	107.023	20%	21.405	128.427			9.632	11.558	10.274	14.769	9.632	8.990	10.274	10.274	10.274	9.632	10.274	12.843
Royalties 1° Anno																		
Fornitura Iniziale Materie Prime	10.000	20%	2.000	12.000			4.000	4.000	4.000									
Prov. Carte di Credito	1.147	20%	229	1.376			103	124	110	158	103	96	110	110	110	103	110	138
TOTALE COSTI VARIABILI							13.735	15.682	14.384	14.927	9.735	9.086	10.384	10.384	10.384	9.735	10.384	12.980
COSTI FISSI																		
Rata rimborso finanziamento m/l	18.814			18.814			985	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568	1.568
Affitto e Spese Comuni Annuali	24.500	20%	4.900	29.400		7.350			7.350			7.350			7.350			7.350
Costo del Personale Annuale	89.000			89.000			6.357	6.357	7.247	6.357	6.357	6.357	6.357	6.357	6.357	6.357	10.426	6.357
Consulenti (Fiscali e Altro)	4.000	20%	800	4.800					1.200			1.200			1.200			1.200
Costi Pubblicità Locale	3.000	20%	600	3.600			300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Utenze Enel Telefonica	4.600	20%	920	5.520					920			920			920			920
Vetrine e allestimenti vari	1.200	20%	240	1.440			120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Spese di trasporto	500	20%	100	600			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Spese Varie (Pulizia, Manut. etc.)	4.200	20%	840	5.040			420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420	420
Assicurazioni	650			650			650											
Viaggi e Trasferte	500			500							250							250
Canoni Manutenzioni Macchinari	2.400	20%	480	2.880							1.440							1.440
Imposte Locali, Tasse e Bolli	1.000			1.000		350										650		
Costi accessori																		
TOTALE COSTI FISSI					7.700	2.525	8.815	18.285	9.705	11.425	17.365	9.735	8.815	18.285	9.465	13.804	19.055	
COSTI UNA TANTUM																		
Diritti d'Ingresso franchisor																		
Diritti d'Ingresso Centro Comm.																		
Realizzazione pdv chiavi in mano	110.000	20%	22.000	132.000			39.600	30.800	30.800	30.800								
Costituzione Società	4.000			4.000	4.000													
TOTALE COSTI UNA TANTUM					4.000		39.600	30.800	30.800	30.800								
Iva debito/credito									-4.559			-7.493			6.476			7.265
Versamento Iva trimestrale									-4.559			-12.052			-5.576			1.689
Disponibilità finanziaria mensile Ti					6.000	47.020	53.740	-22.272	-34.114	-13.234	6.360	-765	9.236	10.156	686	8.320	5.168	2.970
Disponibilità finanziaria progressiva					6.000	53.020	106.760	84.488	50.374	37.140	43.501	42.735	51.972	62.128	62.814	71.134	76.302	79.272