

Stima di conto economico di un negozio medio performante

Ipotesi costruita su valutazioni di andamento, ricalcolando royalties e fee d'ingresso in modo da non falsare i dati globali: indicazione generale da adattare per ubicazione, regione, concorrenza

	INCIDENZA %	CORRISPETTIVI 3° ANNO* (€)
GENNAIO	10,00	220.000,00
FEBBRAIO	8,00	176.000,00
MARZO	8,00	176.000,00
APRILE	8,00	176.000,00
MAGGIO	8,00	176.000,00
GIUGNO	7,00	154.000,00
LUGLIO	7,00	154.000,00
AGOSTO	8,00	176.000,00
SETTEMBRE	8,00	176.000,00
OTTOBRE	8,00	176.000,00
NOVEMBRE	9,00	198.000,00
DICEMBRE	11,00	242.000,00
TOTALE	100,00	2.200.000,00

* Negozio medio nel 3° anno dall'avviamento

Conto economico previsionale nel primo quinquennio

	1° ANNO		2° ANNO		3° ANNO		4° ANNO		5° ANNO	
	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %
Incasso lordo	1.995.464,85		2.095.238,10		2.200.000,00		2.244.000,00		2.288.880,00	
Vendite prodotti	1.814.058,96		1.904.761,90	5,00	2.000.000,00	5,00	2.040.000,00	2,00	2.080.800,00	2,00
Totale ricavi (netto Iva)	1.814.058,96	100	1.904.761,90	100	2.000.000,00	100	2.040.000,00	100	2.080.800,00	100
Acquisto prodotti	634.907,94	35,00	666.653,33		699.986,00		713.985,72		728.265,43	
Costi di trasporto	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Costo del venduto	634.907,94	35,00	666.653,33	35,00	699.986,00	35,00	713.985,72	35,00	728.265,43	35,00
Margine operativo	1.179.151,02	65,00	1.238.108,57	65,00	1.300.014,00	65,00	1.326.014,28	65,00	1.352.534,57	65,00
Spese personale	544.217,69	30,00	561.904,76	29,50	580.000,00	29,00	581.400,00	28,50	582.624,00	28,00
Affitto e spese condominiali	159.500,00	8,79	162.690,00	8,54	165.943,80	8,30	169.262,46	8,30	172.648,05	8,30
Spese generali	141.626,98	7,81	152.193,88	7,99	159.225,17	7,96	164.213,69	8,05	169.565,38	8,15
Royalties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata rimborso finanziamento	123.775,53	6,82	123.775,53	6,50	123.775,53	6,19	123.775,53	6,07	123.775,53	5,95
Ammortamenti finanziari	36.400,00	2,01	36.800,00	1,93	36.800,00	1,84	36.800,00	1,80	36.800,00	1,77
Spese di gestione	1.005.520,20	55,43	1.037.364,17	54,46	1.065.744,50	53,29	1.075.451,67	52,72	1.085.412,95	52,16
REDDITO OPERATIVO (E.B.I.T.)	173.630,82	9,57	200.744,40	10,54	234.269,50	11,71	250.562,61	12,28	267.121,62	12,84
REDDITO OPERATIVO + AMMORTAMENTI (E.B.I.T.D.A.)	210.030,82	11,58	237.544,40	12,47	271.069,50	13,55	287.362,61	14,09	303.921,62	14,61

Investimenti e ammortamenti per aprire un fast food

	INVESTIMENTI €	ANNI	AMMORTAMENTO				
			1° ANNO €	2° ANNO €	3° ANNO €	4° ANNO €	5° ANNO €
Fee d'ingresso franch.	-	10	-	-	-	-	-
Oneri di locazione location	-	10	-	-	-	-	-
Progettazione locale	-	10	-	-	-	-	-
costituzione società	4.000,00	10	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
Spese di impianto	4.000,00		400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
Realizzazione pdv*	900.000,00	10	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Immobilizzazioni materiali	900.000,00		90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00	90.000,00
Fidejussione location	-						
Deposito cauzionale	15.000,00						
Immobilizzazioni finanziarie	15.000,00						
Investimenti complessivi	904.000,00		90.400,00	90.400,00	90.400,00	90.400,00	90.400,00
Spese di impianto	4.000,00						
Capitale proprio	360.000,00						
Totale capitale iniziale**	364.000,00						

*Chiavi in mano ** Al netto di Iva

Elaborazioni a cura di: SFERA RETAIL