

	INCIDENZA %	CORRISPETTIVI 3° ANNO* (€)
GENNAIO	3,00	7.590,00
FEBBRAIO	3,00	7.590,00
MARZO	10,00	25.300,00
APRILE	8,00	20.240,00
MAGGIO	11,00	27.830,00
GIUGNO	13,00	32.890,00
LUGLIO	17,00	43.010,00
AGOSTO	10,00	25.300,00
SETTEMBRE	14,00	35.420,00
OTTOBRE	6,00	15.180,00
NOVEMBRE	2,00	5.060,00
DICEMBRE	3,00	7.590,00
TOTALE	100,00	253.000,00

* Negozio medio nel
3° anno dall'avviamento

Stima di conto economico di un negozio medio performante

Ipotesi costruita su valutazioni di andamento, ricalcolando royalties e fee d'ingresso in modo da non falsare i dati globali: indicazione generale da adattare per ubicazione, regione, concorrenza

Conto economico previsionale nel primo quinquennio

	1° ANNO		2° ANNO		3° ANNO		4° ANNO		5° ANNO	
	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %
Incasso Lordo	223.104,06		240.952,38		253.000,00		260.590,00		268.407,70	
Vendite prodotti	202.821,87		219.047,62	8,00	230.000,00	5,00	236.900,00	3,00	244.007,00	3,00
Totale ricavi (netto Iva)	202.821,87	100	219.047,62	100	230.000,00	100	236.900,00	100	244.007,00	100
Acquisto prodotti	64.903,00	32,00	70.095,24		73.600,00		75.808,00		78.082,24	
Costi di trasporto	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Costo del venduto	64.903,00	32,00	70.095,24	32,00	73.600,00	32,00	75.808,00	32,00	78.082,24	32,00
Margine operativo	137.918,87	68,00	148.952,38	68,00	156.400,00	68,00	161.092,00	68,00	165.924,76	68,00
Spese personale	50.705,47	25,00	54.761,90	25,00	57.500,00	25,00	59.225,00	25,00	61.001,75	25,00
Affitto e spese condominiali	24.000,00	11,83	24.720,00	11,29	25.462,00	11,07	26.225,54	11,07	27.012,18	11,07
Spese generali	25.786,60	12,71	25.845,01	11,80	25.884,44	11,25	25.909,28	10,94	25.934,86	10,63
Royalties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canoni Leasing	12.862,26	6,34	12.862,26	5,87	12.862,26	5,59	12.862,26	5,43	12.862,26	5,27
Ammortamenti finanziari	4.600,00	2,27	4.600,00	2,10	4.600,00	2,00	4.600,00	1,94	4.600,00	1,89
Spese di gestione	117.954,33	58,16	122.789,18	56,06	126.308,70	54,92	128.822,08	54,38	131.411,05	53,86
REDDITO OPERATIVO (E.B.I.T.)	19.964,54	9,84	26.163,20	11,94	30.091,30	13,08	32.269,92	13,62	34.513,71	14,14
REDDITO OPERATIVO + AMMORTAMENTI (E.B.I.T.D.A.)	24.564,54	12,11	30.763,20	14,04	34.691,30	15,08	36.869,92	15,56	39.113,71	16,03

Investimenti e ammortamenti per aprire una yogurteria

INVESTIMENTI €	ANNI	AMMORTAMENTO					
		1° ANNO €	2° ANNO €	3° ANNO €	4° ANNO €	5° ANNO €	
Fee d'ingresso franch.	-	5	-	-	-	-	-
Fee di ingresso location	5.000,00	5	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Progettazione locale	-	5	-	-	-	-	-
Costituzione società	4.000,00	5	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
Spese di impianto	9.000,00	5	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Realizzazione pdv*	70.000,00	5	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Immobilizzazioni materiali	70.000,00	5	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00
Fidejussione location	12.000,00						
Fidejussione Franchisor	-						
Immobilizzazioni finanziarie	12.000,00						
Investimenti complessivi	79.000,00		15.800,00	15.800,00	15.800,00	15.800,00	15.800,00
Spese di impianto	9.000,00						
Maxi rata leasing	14.000,00						
Totale capitale iniziale**	23.000,00						

*Chiavi in mano ** Al netto di Iva

CON IMMOBILIZZI IL 1° ANNO
AMMORTAMENTI (€) DAL 2° AL 5° ANNO

7.200,00 5.400,00 3.600,00 1.800,00

56.000,00 42.000,00 28.000,00 14.000,00

63.200,00 47.400,00 31.600,00 15.800,00

Elaborazioni a cura di: SFERA RETAIL