

	INCIDENZA %	CORRISPETTIVI 3° ANNO* (€)
GENNAIO	5,00	13.200,00
FEBBRAIO	6,00	15.840,00
MARZO	8,00	21.120,00
APRILE	8,00	21.120,00
MAGGIO	12,00	31.680,00
GIUGNO	13,00	34.320,00
LUGLIO	14,00	36.960,00
AGOSTO	4,00	10.560,00
SETTEMBRE	10,00	26.400,00
OTTOBRE	8,00	21.120,00
NOVEMBRE	7,00	18.480,00
DICEMBRE	5,00	13.200,00
TOTALE	100,00	264.000,00

* Negozio medio nel
3° anno dall'avviamento

Stima di conto economico di un negozio medio performante

Ipotesi costruita su valutazioni di andamento, ricalcolando royalties e fee d'ingresso in modo da non falsare i dati globali: indicazione generale da adattare per ubicazione, regione, concorrenza

Conto economico previsionale nel primo quinquennio

	1° ANNO		2° ANNO		3° ANNO		4° ANNO		5° ANNO	
	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %
Incasso lordo	200.000,00		240.000,00		264.000,00		277.200,00		291.060,00	
Vendite prodotti	181.818,18		218.181,82	20,00	240.000,00	10,00	252.000,00	5,00	264.600,00	5,00
Totale ricavi (netto Iva)	181.818,18	100	218.181,82	100	240.000,00	100	252.000,00	100	264.600,00	100
Acquisto prodotti	58.181,81	32,00	69.818,18		76.800,00		80.640,00		84.672,00	
Costi di trasporto	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Costo del venduto	58.181,81	32,00	69.818,18	32,00	76.800,00	32,00	80.640,00	32,00	84.672,00	32,00
Margine operativo	123.636,37	68,00	148.363,64	68,00	163.200,00	68,00	171.360,00	68,00	179.928,00	68,00
Spese personale	45.454,55	25,00	54.545,45	25,00	60.000,00	25,00	63.000,00	25,00	66.150,00	25,00
Affitto e spese condominiali	20.000,00	11,00	20.600,00	9,44	21.218,00	8,84	21.854,54	8,67	22.510,18	8,51
Spese generali	20.872,73	11,48	22.981,82	10,53	25.280,00	10,53	27.793,60	11,03	30.557,84	11,55
Royalties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canoni leasing	14.699,73	8,08	14.699,73	6,74	14.699,73	6,12	14.699,73	5,83	14.699,73	5,56
Ammortamenti finanziari	5.000,00	2,75	5.000,00	2,29	5.000,00	2,08	5.000,00	1,98	5.000,00	1,89
Spese di gestione	106.027,00	58,31	117.827,00	54,00	126.197,73	52,58	132.347,87	52,52	138.917,75	52,50
REDDITO OPERATIVO (E.B.I.T.)	17.609,37	9,69	30.536,64	14,00	37.002,27	15,42	39.012,13	15,48	41.010,25	15,50
REDDITO OPERATIVO + AMMORTAMENTO (E.B.I.T.D.A.)	22.609,37	12,44	35.536,64	16,29	42.002,27	17,50	44.012,13	17,47	46.010,25	17,39

Investimenti e ammortamenti per un pdv take away (consumo in forma d'asporto)

INVESTIMENTI €	ANNI	AMMORTAMENTO				
		1° ANNO €	2° ANNO €	3° ANNO €	4° ANNO €	5° ANNO €
Fee d'ingresso franch.	- 5	-	-	-	-	-
Fee d'ingresso location	- 5	-	-	-	-	-
Progettazione locale	5.000,00	5	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Costituzione società	4.000,00	5	800,00	800,00	800,00	800,00
Spese di impianto	9.000,00	5	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00
Realizzazione pdv*	80.000,00	5	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Immobilizzazioni materiali	80.000,00	5	16.000,00	16.000,00	16.000,00	16.000,00
Fidejussione location	-					
Fidejussione franchisor	10.000,00					
Immobilizzazioni finanziarie	10.000,00					
Investimenti complessivi	89.000,00		17.800,00	17.800,00	17.800,00	17.800,00
Spese di impianto	9.000,00					
Maxi rata leasing	16.000,00					
Totale capitale iniziale**	25.000,00					

*Chiavi in mano ** Al netto di Iva

CON IMMOBILIZZI IL 1° ANNO AMMORTAMENTI (€) DAL 2° AL 5° ANNO			
7.200,00	5.400,00	3.600,00	1.800,00
64.000,00	48.000,00	32.000,00	16.000,00
71.200,00	53.400,00	35.600,00	17.800,00

Elaborazioni a cura di: **SFERA RETAIL**