

Stima di conto economico di un negozio medio performante

Ipotesi costruita su valutazioni di andamento, ricalcolando royalties e fee d'ingresso in modo da non falsare i dati globali: indicazione generale da adattare per ubicazione, regione, concorrenza

	INCIDENZA %	CORRISPETTIVI 3° ANNO* (€)
GENNAIO	9,00	30.690,00
FEBBRAIO	7,00	23.870,00
MARZO	8,00	27.280,00
APRILE	8,00	27.280,00
MAGGIO	8,00	27.280,00
GIUGNO	7,00	23.870,00
LUGLIO	7,00	23.870,00
AGOSTO	9,00	30.690,00
SETTEMBRE	8,00	27.280,00
OTTOBRE	8,00	27.280,00
NOVEMBRE	9,00	30.690,00
DICEMBRE	12,00	40.920,00
TOTALE	100,00	341.000,00

* Negozio medio nel
3° anno dall'avviamento

Conto economico previsionale nel primo quinquennio

	1° ANNO		2° ANNO		3° ANNO		4° ANNO		5° ANNO	
	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %	IMPORTO €	FATT. %
Incasso Lordo	300.705,47		324.761,90		341.000,00		351.230,00		361.766,90	
Vendite prodotti	273.368,61		295.238,10	8,00	310.000,00	5,00	319.300,00	3,00	328.879,00	3,00
Totale ricavi (netto Iva)	273.368,61	100	295.238,10	100	310.000,00	100	319.300,00	100	328.879,00	100
Acquisto prodotti	87.477,96	32,00	94.476,20		99.200,00		102.176,00		105.241,28	
Costi di trasporto	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
Costo del venduto	87.477,96	32,00	94.476,20	32,00	99.200,00	32,00	102.176,00	32,00	105.241,28	32,00
Margine operativo	185.890,65	68,00	200.761,90	68,00	210.800,00	68,00	217.124,00	68,00	223.637,72	68,00
Spese personale	68.342,15	25,00	73.809,52	25,00	77.500,00	25,00	79.825,00	25,00	82.219,75	25,00
Affitto e spese condominiali	35.000,00	12,80	36.050,00	12,21	37.131,20	11,98	38.245,36	11,98	39.392,25	11,98
Spese generali	28.451,50	10,41	28.530,23	9,66	28.583,37	9,22	28.616,85	8,96	28.651,34	8,71
Royalties	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Canoni leasing	22.049,59	8,07	22.049,59	7,47	22.049,59	7,11	22.049,59	6,91	22.049,59	6,70
Ammortamenti finanziari	8.400,00	3,07	8.400,00	2,85	8.400,00	2,71	8.400,00	2,63	8.400,00	2,55
Spese di gestione	162.243,25	59,35	168.839,35	57,19	173.664,17	56,02	177.136,80	55,48	180.712,93	54,95
REDDITO OPERATIVO (E.B.I.T.)	23.647,40	8,65	31.922,55	10,81	37.135,83	11,98	39.987,20	12,52	42.924,79	13,05
REDDITO OPERATIVO + AMMORTAMENTI (E.B.I.T.D.A.)	32.047,40	11,72	40.322,55	13,66	45.535,83	14,69	48.387,20	15,15	51.324,79	15,61

Investimenti e ammortamenti per aprire una stuzzicheria

	INVESTIMENTI €	ANNI	AMMORTAMENTO				
			1° ANNO €	2° ANNO €	3° ANNO €	4° ANNO €	5° ANNO €
Fee d'ingresso franch.	-	5	-	-	-	-	-
Fee di ingresso location	7.000,00	5	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00
Progettazione locale	7.000,00	5	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00	1.400,00
Costituzione società	4.000,00	5	800,00	800,00	800,00	800,00	800,00
Spese di impianto	18.000,00		3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Realizzazione pdv*	120.000,00	5	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Immobilizzazioni materiali	120.000,00		24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00
Fidejussione location	17.500,00						
Fidejussione franchisor	10.000,00						
Immobilizzazioni finanziarie	27.500,00						
Investimenti complessivi	138.000,00		27.600,00	27.600,00	27.600,00	27.600,00	27.600,00
Spese di impianto	18.000,00						
Maxi rata leasing	24.000,00						
Totale capitale iniziale**	42.000,00						

*Chiavi in mano ** Al netto di Iva

Elaborazioni a cura di: SFERA RETAIL